

# GUY HOQUET

## Appartement de 63 m<sup>2</sup> à vendre à SCEAUX (92330).

SCEAUX 92330

Guy HOQUET SCEAUX

3 rue Florian  
92330 SCEAUX

01 41 60 87 87

## Appartement de 63 m<sup>2</sup> à vendre à SCEAUX (92330).

Localisé à SCEAUX (92330), cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 63 m<sup>2</sup>. Voilà qui est parfait pour un couple avec enfant. Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée et de 2 chambres. Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une cave, idéal pour stocker différentes affaires et d'une place de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement est équipé d'un chauffage au sol, collectif fonctionnant au gaz.

Ce logement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E.

Son prix est de 388 000 ? et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. L'appartement fait partie d'une copropriété dont les charges sont de 3 000 ? par an.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence : 3393.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

